



**RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 6.5.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET**

<b>Lupatunnus §</b>	<b>Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide</b>
408-2026-37 45 Myönnetty	408-401-12-267 (Vierula) Länsikyläntie 223, 62100 LAPUA Rakentamislupa Maa- ja metsätalousrakennukset Nuorikkokasvattamon rakentaminen
408-2026-38 46 Myönnetty	408-8-802-3 Talonpojantie 5, 62100 LAPUA Rakentamislupa Korjaus- tai muutostyö Päärakennuksen laaja peruskorjaus sekä yksi ikkunamuutos.
<b>Yhteensä</b>	<b>2 päätöstä</b>

Lapua

6.5.2026

Tuula Vuori  
Hallintosihteeri



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-401-0012-0267
Tilan nimi ja rekisterinumero	Vierula 12:267
Kiinteistön pinta-ala	551 795 m <sup>2</sup>
Osoite	Länsikyläntie 223, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

## TOIMENPIDE

### Maa- ja metsätalousrakennukset Nuorikkokasvattamon rakentaminen

Lisäselvitys  
Suunnittelutarvealue

Työt aloitettava	16.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	16.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

## LUVAN RAKENNUS

<b>Rakennustunnus</b>	<b>1042810649</b>
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Siipikarjarakennukset
Kerrosala	4 677 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	4 657 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	4 677 m <sup>2</sup>
Tilavuus	21 000 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Vaativa
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava palovaarallisuusluokka 1 suojaustaso 1
<b>Rakennustunnus</b>	<b>104281066B</b>
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lämpö- ja kylmäenergian tuotantorakennukset
Kerrosala	59 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	59 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	59 m <sup>2</sup>
Tilavuus	180 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen



Rakenteellinen paloturvallisuus paloluokka P3 paloa hidastava  
palovaarallisuusluokka 1  
suojaustaso 1

**Rakennustunnus** 3  
Rakentamistoimenpide uusi rakennus  
Rakennusluokitus Lantalat  
Kokonaisala 195 m<sup>2</sup>  
Kerrosten lkm 1  
Rakennuksen suunnittelu Tavanomainen  
Rakenteellinen paloturvallisuus paloluokka P3 paloa hidastava  
palovaarallisuusluokka 1  
suojaustaso 1

## LAUSUNNOT

Osoitteet ja kiinteistönmuodostus : 22.1.2026  
Rakennuspaikan osoite on Länsikyläntie 223

Palomestari : 27.1.2026  
Lausunto on liitteenä

Kunnallistekniset palvelut : 18.2.2026  
Siipimäki Oy:n suunnittelema nuorikkokasvattamo on Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen veden toiminta-alueen ulkopuolella eli etäisyyttä on n. 0,7 km toiminta-alueen rajalle.  
Nuorikkokasvattamo on liitettävissä Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston.

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §

## PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosäntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päätää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Hanke kokonaisuus huomioiden täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Pelastusviranomaisen antamia ehtoja on noudatettava.

Tieliittymän muutoslupa ja tiekunnan lupa metsätien käyttöön haettava.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:  
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja  
- IV työnjohtaja  
- KVV työnjohtaja



## LAPUA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 408-2026-37

## PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 6.5.2026 § 45

---

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- KVV-suunnitelmat
- Pelastussuunnitelma

### KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

### SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 § ja 48 §  
Rakentamislaki 76-78 §

### LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-008-0802-0003
Kortteli	802
Tontti	3
Kiinteistön pinta-ala	1 022 m <sup>2</sup>
Osoite	Talonpojantie 5, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

## TOIMENPIDE

### **Korjaus- tai muutostyö** **Päärakennuksen laaja peruskorjaus sekä yksi ikkunamuutos.**

Työt aloitettava	16.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	16.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

## LUVAN RAKENNUS

<b>Rakennustunnus</b>	<b>100399936L</b>
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	120 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	120 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	120 m <sup>2</sup>
Tilavuus	360 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava palovaarallisuusluokka 1 suojaustaso 1

## KUULEMINEN

Ilmoitus ja kuuleminen ei ole tarpeen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen RakL 63 §.

## PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päätää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)



## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Hanke kokonaisuus huomioiden täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- KVV-suunnitelmat

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 § ja 48 §  
Rakentamislaki 76-78 §

## **LAINVOIMAISUUSOHJE**

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.